

令和 6 年度 事業報告

日本の経済情勢は、3月にはマイナス金利を終了するとともに、日経平均株価は史上最高値を更新、公示地価上昇率や春闘賃上げ率はバブル期以来の伸びを記録、インバウンド観光客の顕著な需要など、幅広い分野で回復基調を維持しました。

一方、徳島県におけるビルメンテナンス業界においては、引き上げ幅が全国一となった最低賃金の改定をはじめとした持続的な賃金の上昇、コスト増の価格転嫁における発注者との交渉、エネルギー及び原材料価格、さらにサービスを含めた物価上昇の広がりをはじめ、円安や人手不足など、厳しい経営環境の一年となりました。

このような状況ではありましたが、協会事業については、協会員、関係者の皆様の協力をいただきながら、課題解決を目指した事業をはじめ予定どおり実施することができました。

<<事業>>

1 基幹的事業

(1) 作業従事者研修

着実に業務品質の維持向上と労働安全衛生の確保を図っていくため、次のとおり実施しました。

a 清掃作業従事者集合研修会

前期・後期に分け、当会館ほか3箇所、次のとおり実施し、100名が修了しました。

- ・前期（令和6年7月10日(水)～7月26日(金)までの間の6日間）
〈ホームページコメント 竹田詩朗講師〉
- ・後期（令和7年2月5日(水)～14日(金)までの間の6日間）
〈ホームページコメント 竹田詩朗講師〉

b 防除作業従事者研修会

令和7年2月17日(月)に当会館で開催し、13名が修了しました。

〈ホームページコメント 竹田詩朗講師〉

c 貯水槽清掃作業従事者研修会

令和7年2月25日(火)に当会館で開催し、11名が修了しました。

〈ホームページコメント 小出智彦講師〉

(2) 労働安全衛生大会の開催

労働安全衛生大会は当協会の最重要事業として毎年2月に実施してきました。

今年度からは、7月の全国安全週間前の6月に開催することとしました。引き続き、徳島労働局の指導をいただくとともに、「労災の防止は当協会の最重要事項」との認識の下、次のとおり実施しました。

- ・日 時 令和6年6月20日(木) 13時15分から16時まで
- ・場 所 徳島ビルメンテナンス会館
- ・参加者 18社 38名
- ・講 演 『ビルメン業で働く労働者の安全の確保のために』
徳島労働局労働基準部健康安全課 岡崎 正憲 課長
『今すぐできる防災について』
徳島県防災人材育成センター 鎌谷 真梨子 活動推進員
- ・大会宣言 青年部部会長 竹田 詩朗

(3) ～はじめての特定技能人材～雇用なんでも勉強会

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会の協力のもと、人手不足に対し、解決法の一つとして特定技能外国人材の活用を図るべく、雇用に必要な手続き、法規則等をはじめ、補助金・助成金等の情報提供及び採用プロセスに関する相談をレクチャー及び対話形式にて実施しました。

- ・日 時 令和6年11月5日(火) 15時から
- ・場 所 徳島ビルメンテナンス会館
- ・参加者 11社 16名
- ・講 演 株式会社ワールドディング マネージャー 池邊 正一郎 氏
(公社) 全国ビルメンテナンス協会 武藤 正仁 氏

(4) 化学物質規制に関する勉強会

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会及び中央労働災害防止協会の協力を得て、全国の先行モデルとして、事業場における現場責任者の方を対象とし、各社においてどのような取り組みが必要か、物質の情報入手及びリスクアセスメントなどの技術事項について、具体的な化学物質規制についての知見を深める機会となりました。

- ・ 日 時 令和7年2月4日(火) 14時から
- ・ 場 所 徳島ビルメンテナンス会館
- ・ 参加者 17社 32名
- ・ 講 演 中央労働災害防止協会 衛生管理士 構 健一 氏

(5) 第18回ビルメンテナンスこども絵画コンクール「徳島ビルメンテナンス協会賞」の贈呈

今回から新たに設けられた会員企業賞に参加し、徳島ビルメンテナンス協会賞を設けることとしました。そして、受賞された児童のみなさんへ、菊池会長から賞状と記念品を贈りました。また、銅賞を受賞された福田心結さんには当協会から記念品を贈りました。

1 銅賞

阿南市立中野島小学校 6年生 福田 心結さん

2 徳島ビルメンテナンス協会賞

(1) 阿南市立平島小学校

4年生 金西 陽菜さん

4年生 株田 圭祐さん

(2) 阿南市立中野島小学校

4年生 福田 結音さん

(6) 特定資産「災害対策積立金」の活用

30年以内に80%程度の確率で発生するとされ、昨年8月には「南海トラフ地震臨時情報(巨大地震注意)」が発表された「南海トラフ巨大地震」をはじめ、近年頻発している地球温暖化による気候変動が原因とされる集中豪雨等の災害への対応力を図るため、本年度から災害対策積立金を活用し、災害備蓄品である食料と飲料水の更新などを実施しました。

2 地域貢献／地域連携事業

(1) 特別支援学校就業体験学習の支援

徳島県教育委員会との「就労支援協定」に基づく最重要連携事業の一つとして、協会員をはじめ関係施設の管理者の方々のご理解とご支援をいただきながら、前期・後期の年間2回の就業体験を実施しています。

今年度においては、前期16協会員（21か所）、後期8協会員（13か所）の受入体制を整え、2協会員（2か所）において6名の高等部の生徒さんに貴重な体験をしていただきました。

また、生徒さんから、心温まる感謝状をいただきました。

(2) アビリンピック徳島大会（ビルクリーニング部門）

当協会が最初に着手した連携事業で、平成26年度よりこの大会に参画し、今回で11回目となります。

昨年度同様、県・教育委員会の幹部の方々にもお越しいいただき、障がい者の雇用状況に関する現状認識と、今後の課題等について意見交換を行いました。

- ・日 時 令和6年9月14日（土）
- ・場 所 徳島ビルメンテナンス会館3階
- ・参加者 特別支援学校生徒 4名
企業従業員 6名（うち協会加盟企業従業員1名）
- ・審査員 長池常務理事 古田講師 竹田講師 坂本講師

(3) とくしま特別支援学校技能甲子園

平成29年度から実施しているもので、各学校の技能検定上級取得者による学校対抗戦を開催し、生徒の就労に向けた意欲、技能、態度の向上や各参加校の交流を深めようとする優れた試みです。当協会においては、審査員として協力するとともに、「徳島ビルメンテナンス協会長賞」を授与しています。

- ・日 時 令和6年9月11日（水）
- ・場 所 徳島県立障がい者交流プラザ
- ・来 賓 菊池会長
- ・審査員 多田副会長 長池常務理事 古田青年部顧問
竹田講師 坂本講師

(4) 社会福祉（障がい者支援）施設への清掃奉仕・特別支援学校生徒の就労に向けた特別技能向上講習会

毎年度実施してきた社会福祉施設への清掃奉仕活動は、今回で43回を迎えました。平成30年度からは、全国にほとんど例のない試みとして、清掃作業に特別支援学校の生徒が参加し、交流・学習・地域貢献を融合した形で「スクラム組んで三方よし」を合い言葉にして実施してきました。

また、生徒の就労に向けた実践的な清掃技能の向上を図るため、床清掃機などを使用した特別技能の指導講習を実施しました。

- ・日 時 令和6年12月3日（火）
- ・場 所 社会福祉法人 徳島県社会福祉事業団 障害児入所施設『未来』
- ・参加者 徳島県教育委員会特別支援教育課 小川指導主事
徳島県立板野支援学校 高等部生徒 4名 ・ 教員1名
徳島県立国府支援学校 高等部生徒 4名 ・ 教員1名
徳島県立みなと高等学園 生徒 4名 ・ 教員2名

社会福祉法人 徳島県社会福祉事業団 清重理事長
同 「未来」 麻植塚施設長

菊池会長 長池常務理事 古田青年部顧問
竹田青年部部会長 東條青年部副部会長
小磯 哲 早川武士 菊池周平 飯田貴志 藪内琢也
三好保奈美 関口拓哉 望月直也 大松谷晴奈 多田尚矢
大森卓也 長池裕司 松本聖也 平井裕也 曾我部剛
中川彰夫 山本圭介 下村芳夫 ヘルビー・ローズ
岡本大 庄野浩史

(5) シルバー人材センター受託「清掃スタッフ養成講習」

この室内清掃講習は、(公社)徳島県シルバー人材センター連合会が高年齢者を対象に、就職等を目的として必要な技能の習得を図るために行う各種講習の一環で、次のとおり実施されました。

- ・期 日 令和6年7月1日(月)～3日(水)まで
- ・場 所 公益社団法人 吉野川市シルバー人材センター
- ・講 師 東條青年部副部会長 長池裕司講師
大森講師 飯田講師 大川講師

- ・期 日 令和6年10月2日(水)～4日(金)まで
- ・場 所 公益社団法人 北島町シルバー人材センター
- ・講 師 長池常務理事 古田青年部顧問 竹田青年部部会長
大森講師 飯田講師

(6) ゆめチャレンジフェスティバル2024

このフェスティバルは、平成26年度より毎年度開催され、働くことを希望する生徒さんによる「働こう宣言」、「企業と生徒の懇談会」等を実施しており、当協会では、スタート年度の後期から生徒との懇談会等に参加しています。

- ・日 時 令和6年12月11日(水)
- ・場 所 あわぎんホール(徳島県郷土文化会館)
- ・参加者 菊池会長 多田副会長 住江啓治
岡田紀代子 中畑加奈子 後藤田龍馬
曾我部 剛 竹田詩朗
〈ホームページコメント 住江啓治氏〉

(7) とくしまマラソン

平成28年度から、給水ボランティアとして、毎回参加しています。今回参加された皆さんは、次のとおりです。

- ・日 時 令和7年3月23日(日)
- ・場 所 第11給水所(四国三郎橋南)
- ・参加者 竹田青年部部会長
飯田貴志 三好保奈美 望月直也 大松谷晴奈
多田尚矢 大森卓也 河野悟士 山本圭介
河野寛久
〈ホームページコメント 竹田部会長〉

(8) 令和6年度 企業と高等学校との情報交換会

「働くために求められる力」「進路指導の現状」をテーマとした講演会とグループに分かれて、進路指導の教員と企業との意見交換会に参加しました。

- ・日 時 令和7年1月22日(水)
- ・場 所 健祥会トゥモローホール
- ・参加者 萩原栄二 河野悟士 高橋洋介 山本圭介

3 ホームページの運用・活用

今年度においても、次に掲げるHP原則に基づき、多くの皆様のご支援・ご協力をいただき、地域の皆様等に協会の活動状況を具体的に可視的に発信することができました。発信件数は、「34件/52週⇒0.6件/週」で、目標値(1件/週)をやや下回りました。内訳は、次のとおりです。

発信件数34件

- | | | | |
|-------|-----|-------|-----|
| ・地域連携 | 12件 | ・研修訓練 | 7件 |
| ・行事案内 | 4件 | ・短信 | 11件 |

4 その他

他の実績については、次のとおりです。

(1) 総 会

項 目	開催年月日	場 所	内 容
通常総会	6. 5. 28	徳島ビルメン テナンス会館	1. 令和 5 年度事業報告・収支決算報告・ 監査報告（第 11 期） 2. 令和 6 年度事業計画(案)・収支予算 (案)について（第 12 期） 他

(2) 理 事 会

項 目	開催年月日	場 所	内 容
第 1 回 理事会	6. 5. 21	徳島ビルメン テナンス会館	令和 6 年 5 月 28 日通常総会の議案審議 1. 令和 5 年度事業報告・収支決算報告・ 監査報告（第 11 期） 2. 令和 6 年度事業計画(案)・収支予算 (案)について（第 12 期）他
第 2 回 理事会	6. 11. 12	書面決議	一般社団法人徳島ビルメンテナンス 協会定款第 6 条の規定に基づく賛助会 員の入会の承認について
第 3 回 理事会	7. 3. 27	書面決議	一般社団法人徳島ビルメンテナンス 協会「研修講師登録制度実施要領」の 制定について

(3) 四国地区本部代表委員会議

項 目	開催年月日	場 所	内 容
四国地区 本部代表 委員会議	6. 4. 9	高 松 市	1. 各県協会近況報告 2. 全国協会理事会・運営委員会報告 3. 事務局連絡事項 他
	6. 6. 3	徳 島 市	1. 各県協会近況報告 2. 全国協会理事会・運営委員会報告 3. 事務局連絡事項 他
	6. 9. 3	松 山 市	1. 各県協会近況報告 2. 全国協会理事会・運営委員会報告 3. 事務局連絡事項 他
	6. 11. 26	高 知 市	1. 各県協会近況報告 2. 全国協会理事会・運営委員会報告 3. 事務局連絡事項 他

(4) 中国・四国地区本部合同連絡会議

中国・四国 地区本部合 同連絡会議	6. 10. 31	広島市	1. 実態調整結果について 2. 講演 これからのビルメンテナンส์業界の 考察（杉川聡中国地区本部長）
-------------------------	-----------	-----	---

(5) 会議・講習等

項 目	開催年月日	場 所	内 容
全協総会	6. 7. 24	仙台市	2024 年度 定期総会
会 議	6. 6. 13	徳島ビルメン テナンス会館	前期清掃作業従事者集合研修会水準調 整会議
会 議	6. 12. 23	徳島ビルメン テナンス会館	後期清掃作業従事者集合研修会水準調 整会議
会 議	6. 12. 24	徳島ビルメン テナンス会館	貯水槽・防除作業従事者研修会水準調 整会議
講 習	6. 4. 22 ～ 6. 5. 17	Z O O M ビデオ講習	2023 年度 清掃作業従事者研修会指導 者講習会受講 (清掃登録講師 2 名)
講 習	6. 10. 4	Z O O M ビデオ講習	2024 年度 防除作業従事者研修会指導 者講習会受講 (防除登録講師 1 名)
説明会	6. 6. 12	Z O O M (全 協)	「会員コミュニティ掲示板の開設」説 明会
説明会	6. 7. 12	Z O O M (全 協)	国土交通省建築保全業務労務費等調査 説明会
説明会	6. 9. 18	Z O O M (全 協)	公共調達における最低賃金額改定を見 据えた契約金額の変更検討等の説明会
説明会	6. 10. 7	Z O O M (全 協)	適正価格契約に向けた自主行動計画等 の説明会
説明会	7. 2. 20	Z O O M (全 協)	最低賃金改定に伴う契約金額の変更に 関するアンケート調査結果等の説明会
説明会	7. 3. 5	Z O O M (全 協)	令和 7 年度建築保全業務労務単価の公 表に関する説明会

(6) 研修講師登録制度の制定

会員企業を退職した方等が有するビルメンテナンスに関する豊富な知識や経験を、(公社) 全国ビルメンテナンス協会及び当協会等が開催する研修会等の講師として活用し、ビルメンテナンス事業の将来にわたる発展及び人材の育成に寄与することを目的に制定しました。(令和7年5月1日現在登録者1名)

(7) その他

◆ビルメンテナンス業に関する啓蒙及び普及

ア. 全協ニュースその他関係図書の紹介

イ. 各種講習会等の受講を広く募集するため、ホームページに掲載