

清掃・衛生・設備・保全・保安の管理総合誌

# 月刊ビルメンテナンス

# 9

2017 Vol.52

2017年9月1日発行  
毎月1回1日発行 通巻577号  
Vol.52 NO.9 1972年2月28日  
第3種郵便物認可

BUILDING  
MAINTENANCE



3号連号特集：～出場選手の素顔に迫る～ 熱闘! ビルクリ競技会  
50周年企画『未来へ向けて』座談会 第一章「現状認識」



# 月刊ビルメンテナンス



3号連号特集 出場選手の素顔に迫る 熱闘!ビルクリ技能競技会  
50周年企画『未来へ向けて』座談会 第一章「現状認識」

## グラビア

9・10・11月 3号連号特集  
出場選手の素顔に迫る  
熱闘!ビルクリ競技会①  
／編集部

P14 特集1 50周年記念座談会「未来へ向けて」  
～第1章「現状認識」～  
／編集部

P25 特集2 初観戦でも楽しめる  
全国ビルクリーニング技能競技会ガイド  
／編集部

P32 特集3 第1回「エコチューニング経営塾」  
開催レポート  
／編集部

## NEWS

市場 | 2016年度の企業向けサービス価格指数: 日本銀行  
経営 | 残業年360時間以内に: 労働政策審議会  
| 29年度「地域別最低賃金改定の目安」  
| 30年度「庁舎維持管理費要求単価」  
| 小規模企業白書: 中小企業庁  
| 「人手不足倒産」動向調査: 帝国データバンク

P54 ビルメン万華鏡  
ボード <BM関連催し物案内>  
カレンダー <BM関連催し物暦>

P44 建築物管理訓練センター通信 受講案内  
・ビルメンテナンス業 経営者・幹部のための安全衛生  
・ビルメンテナンス業における雇入れ時の基礎教育

P46 連載151 金融ジャーナリストの  
パソコンノートブック  
AI 柴田 環子

P50 連載112 Why? Wow!  
“数と言葉”の不思議な出会い旅 北川 恵司

P59 連載74 ビルと俳句  
越境する俳句観 酒井 佐忠

49 スカイナビ<海外雑誌情報>

52 BMマーケット <製品案内・メーカー情報>

56 資格でGO! <試験講習案内>

58 全国協会通信Vol.7

60 本誌購読申込書&資料請求カード  
まんが <ビルメン君>芝岡 友衛

61 取材メモ

38 <セミナータイアップ記事広告>

- ・(株)G-Smart
- ・インフォコム(株)
- ・(株)サイバーブルー





# 代表選手の素顔に迫る 熱闘! ビルクリ競技会①

ビルメンテナンス業界の更なる発展とイメージアップを目的に開催される「ビルメンヒューマンフェア」。今年は、清掃・施設メンテナンス関連の製品、情報、サービスが一堂に会する専門展示会「クリーンEXPO」と融合し、更なる来場者増が期待されています。

「ビルメンヒューマンフェア」のなかでも、特に盛り上がりを見せるプログラムが「ビルクリーニング技能競技会」。今年の11月16日(木)に第15回を迎える同競技会は、全国各地の地区予選を突破した18人の代表選手たちが、ビルクリーニング技術の日本一を目指し、しのぎを削る戦いを繰り広げます。

本特集では、各地区の代表として、また、所属企業の誇りを胸に、それぞれの期待を背負って戦う選手たちの素顔に迫ります。

## 1組目 10:25 ~ 10:55



**Aコート**  
【九州地区代表】

(株)芙蓉商事  
**北園 康聖** 選手



**Bコート**  
【四国地区代表】

(有)サンビ  
**三好 保奈美** 選手

## 2組目 10:55 ~ 11:25



**Aコート**  
【東京地区代表】

東京海上日動ファシリティーズ(株)  
**塩野 健士** 選手



**Bコート**  
【近畿地区代表】

星光ビル管理(株)  
**柳 健太郎** 選手

## 3組目 11:25 ~ 11:55



**Aコート**  
【北海道地区代表】

北海道クリーン・システム(株)  
**山家 香織** 選手



**Bコート**  
【九州地区代表】

大成ビルサービス(株)  
**宮内 優美** 選手

4~6組の出場選手は10月号、7~9組の出場選手は11月号にてご紹介いたします!



全国協会 Facebook では、本特集で紹介がかなわなかった「こぼれ話」のご紹介や、選手への応援コメントを募集しております!  
ぜひ本誌とあわせてご覧ください!

いいね!



も募集中です!!

URL <https://www.facebook.com/jbma.f>

または 全国協会ホームページから!



【Aコート】選手紹介

自社の上司が2011年、新潟で行われた第12回競技会で優勝しており、その方を目標として練習を積んできた、北園さん。ビルクリーニング技能検定の資格も、本競技会に九州の代表として出場することを見据えて取得したとのこと。鹿児島県の予選会、そして九州地区大会とそれぞれに出場する際は業務終了後を中心に練習を重ね、全国大会出場の切符を手にする。

ひとつひとつの動きを細かく、意識しながら練習を行っている。また、練習する環境づくりが大切であり、教えてくれる上司だけでなく、支えてくれる方々の想いを大切にしながら取り組みたいと語る。「その成果、恩返しが全国大会で優秀な成績をおさめることで果たしたいです」と、意気込みは十分だ。



株式会社芙蓉商事

鹿児島県鹿児島市住吉町1-3

<応援メッセージ>

自分との闘い。無我無心の境地に入っ  
てこそ、実力が発揮できるもの。  
それだけの練習は積みました。人事を  
尽くして天命を待つ (社長)



<取材メモ>

上司の方は北園さんの仕事ぶりについて、テキパキと動く中でも笑顔を忘れず、確実に作業を行う姿勢に信頼を寄せているとのこと。



「桜島のようにダイナミックに、灰になるまで頑張りたい」

九州  
地区代表

北園  
Kitazono

康聖  
Kosei

【Bコート】選手紹介

「大勢の観客がいると燃えますね」意気揚々と話す三好保奈美さん。学生時代はソフトボールで観客を沸かせるプレーをするのが好きだったそう。大会へ向けては、前回同社より出場した長池さんと、父であり社長の三好常夫さんの指導のもと、時には寝る間も借しんで練習に励んでいる。

「男性と比べると身長や手も小さいので、細やかさや、しなやかさを見てほしい。順位を気にせず、思いっきり目立ちたい」と、大会を楽しむ心の準備は万端。

応援団の心強い応援のもと、家族、同僚一丸となって挑む彼女の演技に注目だ。



有限会社サンビ

徳島県徳島市中前川町  
5-1-306

<応援メッセージ>

強豪九州の胸を借りるつもりで、練習どおりやれば大丈夫だよ！ファイト！ (父・常夫)



<取材メモ> 休日は、徳島のシンボル眉山や、サーファーが集まる海岸としても有名な小松海岸を眺めながら、目的なくドライブするのがお気に入り！



四国  
地区代表

三好  
Miyoshi

保奈美  
Honami

「思いっきり目立ってやります！」  
闘志溢れる「小さな巨人」



東京  
地区代表

塩野  
Shiono

健士  
Takeshi

高身長を活かした  
ダイナミックな  
演技にご注目!!



【Aコート】選手紹介

会社で出場の呼びかけがあり、一度は挑戦したいと思い、自ら立候補した塩野さん。地区予選に出場するにあたっては、弱点の改善を主に、各作業ごとのステップアップを計画し、練習を重ねており、本番でも練習どおりに競技を終えられたと話す。

全国大会の出場にあたっては、無駄な動きが無いか動線の検証を行い、きびきびした動きを意識して練習に励む。

決してひとりでなし得たことではなく、競技会のための指導してくれた方、練習に準備や立ち会いをしてくれる仲間がいてのことと、諸先輩、そして同僚に対しても感謝を忘れない。そんな、塩野さんの全国大会での目標は、上位入賞を狙うこと。何より自分で納得のいく競技ができればと思いを語る。



東京海上日動ファシリティーズ株式会社  
神奈川県川崎市幸区大宮町1310

<応援メッセージ>

精鋭たちの大会にふさわしい実技が出来るよう、技術を磨き“上位入賞に挑戦”して下さい!! 会社も応援団を結成して“全力応援に挑戦”致します。



<取材メモ> 社内では従事者との連携が上手で、まとまりのある職場をつくれる責任者であるとのこと。会社も全面的なバックアップ体制で、「全力応援」に挑戦する。

4年ぶり2度目の出場。

営業職

だって技能はピカイチ!

【Bコート】選手紹介

2013年、埼玉で行われた第13回競技会の優勝者を輩出した星光ビル管理(株)。柳健太郎さんも、同大会の予選に出場していた。

会社からの推薦で2度目の出場となった今回は「せっかくの機会なので、皆さんの期待に応えたい」と、予選突破に向け、休みの土曜日に梅木部長の指導のもと、練習を重ねた。

「大会で活躍して、新たな人材の確保や、営業活動にも活かしたい」という使命感と、社長の期待を背負い、見事同社の振り返りとなるか!?



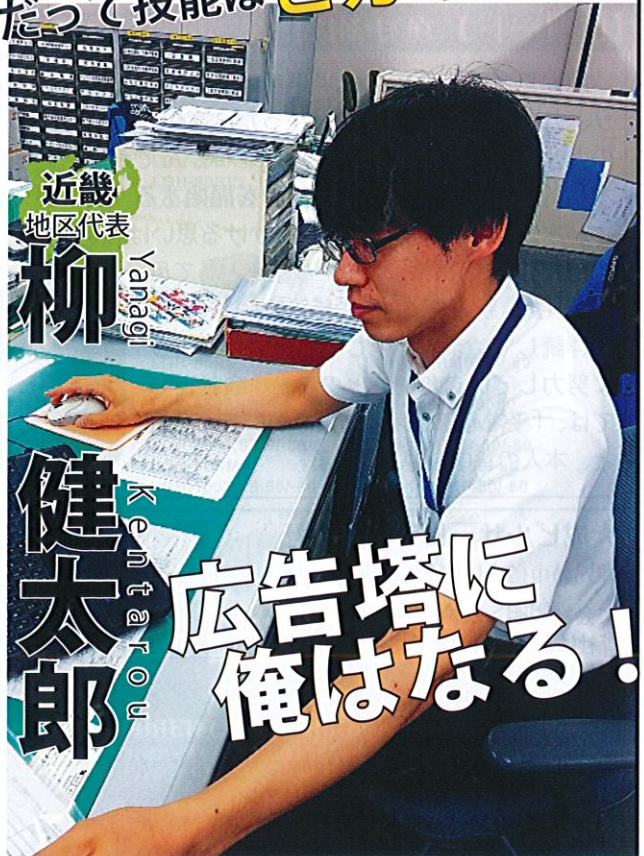
星光ビル管理株式会社

大阪市中央区伏見町4-4-1

<応援メッセージ>

自分の力を出し切って、悔いが残らないようにがんばってください! (同僚より)

<取材メモ> 普段の業務は営業職で、既存顧客のフォローや、新たな提案を行う。好きな映画はアクション系。ボーンシリーズが特に好きだとか。



近畿  
地区代表  
柳  
Yanagi

健太郎  
Kentarou

広告塔に  
俺はなる!



# 若さと情熱 は誰にも負けない

北海道  
地区代表

山家 Yamaoka

香織 Kaori

狙うは全国制覇!

## 【Aコート】選手紹介

上司から出場を薦められ、北海道大会に挑んだ山家さん。実際の大会の競技と同仕様の模擬コートを会社内に作って、何度も練習を重ねてきた。全国大会に出場するにあたっては、過去の大会で入賞した先輩方にアドバイスを頂きながら、技術を磨いてきた。仕事に取り組む姿勢には、上司も芯がきちんと通っていると全幅の信頼を寄せる。山家さんの日常の業務におけるやりがいは、お客様から「トイレきれいね」と声をかけられることがあり、それがとてもうれしいとのこと。今年からは、職場におけるリーダーとして日々の業務だけでなく、一緒に働く数十名の動きなど、全体に目配りをする立場で心新たに仕事にのぞんでいる。



## 北海道クリーン・システム株式会社

札幌市中央区北2条西2丁目15番地  
STV北2条ビル

### <会社説明>

生活環境をより豊かにする総合ビルメンテナンステナンスとして環境保全と資源の有効活用に貢献します。



<取材メモ> 物事を曖昧にせずきっちりと決めることが多いとのこと。取材の際もこちらの質問に対して丁寧かつ的確に返答をいただき、本人の人格が良く出ていた。

## 【Bコート】選手紹介

鹿児島県の大会での出場選手は9名。見事に県代表となり、九州地区大会を勝ち上がった、宮内さん。昨年の9月の九州大会で全国大会のキップをつかんでから、いよいよ本格的に全国大会に向けた練習を開始する。何よりも宮内さん本人のビルクリーニングにかける思いは強い。

「羽田空港を世界一きれいな空港として尽力された、新津春子さんに感銘を受け、著書を拝読しています。少しでも近づけるように努力していきたい」とのこと。会社としては、「平常心で行えば結果はついてくる。」と、本人の背中を押している。



九州  
地区代表  
宮内 Miyuchi  
優美 Yumemi

細やかな演技にもご注目!  
女性ならではの「美」を披露します

## 大成ビルサービス株式会社

鹿児島市樋之口町11-22

### <会社説明>

弊社は創業昭和37年で、今年で55周年を迎えます。弊社のモットーは、『大成ビルサービスは、日々皆様に喜んで頂ける安心してお任せ頂ける仕事を実行して参ります』



<取材メモ> 本人はのんびり屋というが、普段の仕事ではリーダーとして、作業の的確な指示やサポートを行っており、安心して仕事を任せられると上司は太鼓判を押す。

