

ビルメンテナンスの未来を考える総合マガジン

# ビル メン

Monthly Magazine  
BUILDING MAINTENANCE

女性の感性が、  
ビルメンの新しい可能性を  
生み出す。

【特集1】BM 未来対談

## BMはビルオーナーの 「キャディー」であれ

清宮 仁(株式会社昌平不動産総合研究所 取締役)

【特集2】サステナブル&メンテナンス最前線

街とビルに宿る経年優化的思想

## 三井不動産

# 7

July  
2018



July 2018

7



表紙モデル＝株式会社美交工業  
専務取締役 福田久美子氏  
表紙写真＝渡辺真一  
大阪府大阪市で、知的障がい者、ホームレスの方たちの雇用に取り組み、防災公園の管理運営などにもビジネスを成長させてきた美交工業。同社躍進のキーパーソンが、専務取締役・福田久美子氏だ。「もともと自分はビルメンテナンスの世界の門外漢だった」と語る同氏だからこそ、視えていた世界があるような気がする。

**NOW  
PRINTING**

2019年版  
「スペシャル・ビルメンカレンダー」  
販売します

月刊ビルメン編集部がデザインした、2019年版「スペシャル・ビルメンカレンダー」の予約販売を、次号以降の月刊ビルメン誌面でお知らせします。乞うご期待！

# CONTENTS

月刊ビルメンは、  
毎月1日発行。

## 05 Hope

全国ビルメンテナンス協会会員企業から期待のホープが登場  
株式会社美交工業 佐藤弘美 (総務主任)

## 08 |特集1| BM未来対談

**BMはビルオーナーの  
「キャディー」であれ**

清宮 仁 (株式会社昌平不動産総合研究所 取締役)

## 15 清掃の人間学

ロボットと人間の創造力で清掃業はどう変わるのか? /連載③  
日本空港テクノ株式会社

## 17 BM Innovation LAB

夏の暑さから身を守る!  
**「熱中症」A to Z**

## 34 |特集2| サステナブル&メンテナンス最前線

21世紀が求める企業とは?  
**三井不動産株式会社**  
街とビルに宿る経年優化の思想

## 02 BM TOPICS

04 私のメンテナンス哲学 堀口肇商店 桐華葺修理工 堀口邦三

14 良い一日のための香りとニオイ 三菱電機ビルテクノサービス株式会社

20 中小企業経営者のためのなんでも相談室 創業者の父が他界。相続した株式を売却したいが...

21 モノで学ぶビルメン関連法 排水管①

23 ビルメン視点のBCP 避難場所と災害時拠点病院

24 五〇年の轍 vol.7「第3の勢力」九州が合流

26 事例に学ぶ 健康+安全クリニック 保護具の使用は正しく、しっかり 酸欠事故は二次災害防止が重要

27 シリーズ・障がい者と働き方「ともに、はたらく。」 東京都立永福学園

## 28 NEW ITEM INFORMATION

29 使ってみたラスゴかった 注目GOODS体験レポート ビュアット (株式会社金星)

## スキルアップガイド

30 検定試験・各種セミナー・講座

31 訓練センター通信

32 読者アンケートのお願い

## ビルメン・クリエイティブ

40 5W1H思考 DICTIONARY 5W1Hは“視野矯正メガネ”  
～視野の偏りや狭さを矯正する枠組み～

41 好感度企業になるための言葉とデザイン 企業に誇りを取り戻すデザイン。「家紋」

42 ビルメン虎の穴 「ビルメンロボットの本格活用に際して  
越えなければいけない3つのハードル。」

43 ビルメン未来塾 9月と10月開催のお知らせ

44 BMウーマンの休憩室 警備業界では今、女性の仕事力を必要としています

45 ビルメン便り 徳島県・宮城県・福井県

46 本の虫/今月のビルメン魂/新コトワザカレンダー

47 全国協会からのお知らせ/次号予告



P05 Hope  
株式会社美交工業



P08 特集1  
「BMはビルオーナーの  
「キャディー」であれ



P15 清掃の人間学

# ビルメン 便り



北海道から沖縄まで、  
全国のビルメンテナンズ協会から  
届いた身近な話題を  
紹介します。

会場では清掃業務の  
説明などを行っています



特別支援学校生徒の  
“働きたい想い”を応援

## 徳島県

活動報告

### 徳

島協会で  
は、2014年

から連携協力事業として、  
特別支援学校と企業が交流を  
図り、生徒の“働きたい想い”へ

の理解を深める「You Me (ゆめ)  
チャレンジフェスティバル」にアド  
バイザーとして参加しています。

生徒たちは年に2回、発表や技能検  
定の実演で個々の気持ちを企業に伝え、  
企業と直接話すことで就労へのきつ  
かけを見つけています。2年前には、  
県教育委員会特別支援教育課と当協  
会・協同組合が就労支援活動協定  
を締結し、受け入れ企業との連携  
が一層進んでいます。今後も  
生徒に寄り添い、良きパー  
トナーとして活動を続  
けてまいります。

昨年好評だったセミナーを  
今年も開催しました



## 宮城県

活動報告

ポリッシャー講習で  
学びの機会を提供

### ポ

リッシャーに触っ  
たことがない、使っ

てみたいけど機会がない、検定  
や訓練を受けたくても学ぶ場所が  
ないといったポリッシャー操作の未  
習熟者を対象に、宮城県協会では第  
2回クリーンセミナーを開催しました。  
昨年度の床・ガラス・カーペット清  
掃の講習会に続き、教育研修対策委員  
会主催のセミナーとして開催してい  
ます。今年度は、より実技に重点を置  
き、講師がマンツーマンで指導を行う  
ことで、参加者からは「初心者でも  
操作することができるようになり  
ました」「丁寧に教えていただき  
ありがとうございました」な  
ど、感謝の言葉をいた  
きました。

2012年から  
参加している恒例の  
行事です!



行事レポート

## 福井県

ふくい桜まつりに  
20社29名が参加

### 福

井県協会ではビルメン  
テナンズ業界のイメージ

アップを目的に、毎年「ふくい桜ま  
つり」(今年から名称変更)で、越前時  
代行列の参加と清掃奉仕活動が続け  
ています。今年は4月に行われ、福井ゆ  
かりの戦国武将や姫、幕末の偉人が町を  
練り歩く、越前時代行列の「お市の方隊」  
として20社29名が福井城址から足羽川  
河川敷まで随行しました。

清掃奉仕活動では、祭り当日の朝に  
協会名入りのエコボックスを会場内  
に設置し、清潔環境の維持に貢献し  
ました。時代衣装での隊列随  
行やエコボックスの設置など、  
参加者の皆さまのご協力  
に感謝いたします。