

ビルメンテナンスの未来を考える総合マガジン

ビル メン

Monthly Magazine
BUILDING MAINTENANCE

社員を育てる投資が、
ビルメン企業を育てる。

【特集1】

人手不足の今こそ考えたい!

ビルメンテナンスと 社員教育

【特集2】

制度開始から3年目を迎えて

外国人技能実習生の“いま”

4

April
2019



April 2019

4



表紙モデル＝錦メンテナンス株式会社
 代表取締役 木谷良恵氏
 表紙写真＝渡辺真一
 出光興産がかつて姫路市で操業していた兵庫製油所のビルメンテナンスを請け負い、映画にもなったあの伝説の「出光佐三」氏とも交流のあった錦メンテナンスの創業者・父。その跡を継ぎ、現在の代表を務める木谷良恵氏の経営哲学は、「社員・パート・アルバイトの全員が、この会社で働いていて良かったと思える、いい会社を作り上げ、維持していくこと」と語る。

CONTENTS

月刊ビルメンは、
毎月1日発行。

05 Hope

全国ビルメンテナンス協会会員企業から期待のホープが登場
錦メンテナンス株式会社 代表取締役 木谷良恵

08 |特集1|

人手不足の今こそ考えたい！ ビルメンテナンスと社員教育

14 「環境配慮契約法」の時代に取り組む エコチューニング経営技術論①

環境配慮契約法は、どんな法律なのか？

17 BM Innovation LAB

社会的要請がますます高まる
「災害時応援協定」を徹底解説！

34 |特集2|

制度開始から3年目を迎えて 外国人技能実習生の“いま”

02 / BM TOPICS

03 全国協会事業の取扱説明書 第7回アジアビルメンテナンス大会 in 台湾 (台北)

20 NEW ITEM INFORMATION

- 21 使ってみたらスゴかった 注目GOODS体験レポート ワークウェアスーツ
- 23 事例に学ぶ 健康+安全クリニック “混ざるな危険！”が通じるのか？ 外国人を前提に考えよう
- 24 ビルメンBCP実践講座 BCPの3つのポイント①「いかなる状況でも」対応するには？
- 25 これで分かった！働き方改革 有休取得の義務化
- 26 中小企業経営者のためのなんでも相談室 災害時に会社がまずすべきことは？
- 27 五〇年の軌 vol.16「教育センター設立からビル管理技術者の誕生へ」

スキルアップガイド

- 28 検定試験・各種セミナー・講座
- 29 イベントカレンダー

30 モノで学ぶビルメン関連法 剥離洗浄廃液

31 訓練センター通信

32 これどんな意味？ビルメン用語解説 防火区画

33 私のメンテナンス哲学 日本自動ドア株式会社 全国メンテナンス本部
エリアマネージャー 榎原宏尚氏

38 こども絵画コンクール

ビルメン・クリエイティブ

40 5W1H思考DICTIONARY 戦略プランのWhy-How

41 人と空間にやさしい環境管理 働き方改革がもたらした香りの新しい活用法とは？

42 清掃の人間学 伝える力と技術力が、新たな企業価値に！

44 BMウーマンの休憩室 女性社員のヤル気を引き出す、「職場環境」とは？

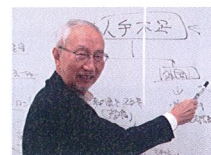
45 ビルメン便り 徳島県・茨城県・岩手県

46 本の虫/第12回ビルメンこども絵画コンクール結果発表

47 全国協会からのお知らせ/次号予告



P05 Hope
錦メンテナンス株式会社



P08 特集1
「ビルメンテナンス と社員教育」



P34 特集2
「外国人技能実習生の“いま”」

ビルメン 便り

北海道から沖縄まで、
全国のビルメンテナンス協会から

届いた身近な話題を
紹介します。



徳島県

活動報告

授産協との連携事業で
清掃講習会を開催



和やかな講習会と
なりました

N

PO法人
とくしま障害者

授産支援協議会（以下、授産協）との連携事業として、2019年1月に清掃講習会を開催し、トイレ清掃全般やフロアワックス施工後の清掃について指導しました。

授産協は徳島県内の就労移行支援事業所、就労継続支援A型・B型事業所、地域活動支援センター等をつくる団体で、現在43の施設・事業所が加盟し、各施設では清掃の他、農産・製パン・印刷・軽作業などで障がい者の就労支援を行っています。徳島協会と授産協はパートナーとして定期的に交流を深めており、今後はウエブサイト構築を委託するなど、清掃以外の分野でも連携を進めてまいります。

清掃現場の実情を
あらためて考える機会に！



茨城県

活動報告

コミュニケーション
促進事業に27社が参加

茨

城県協会では、
2018年11月に

平成30年度会員相互のコミュニケーション促進事業を開催。27社70名が参加し、筑波山ホテル青木屋を会場に、研修と懇親会を行いました。テーマは、「清掃方法と心構えについて」。環境マイスターの新津春子氏を講師に迎え、これまでの経験をもとに、業界全体の課題でもある人材育成について講演いただきました。新津氏からのアドバイスは、現場に生かせる生の声が多く、「プラスになつた」と会員企業の意欲を高めてくれました。その後の懇親会では、同業者だからこそ語り合える話題で盛り上がり、親睦を深める好機となりました。

働き方改革をテーマに
全体会議を開催

岩

手県協会では、
2018年11月に全体

会議を開催しました。第一部は、岩手労働局雇用環境・均等室の柴田千波氏を講師に迎え、「女性活躍推進等県内の好事例及び働き方改革について」講演いただきました。働き方改革関連法の具体的なポイントを示していただき、労働時間の上限規制や使用者の年休付与義務、同一労働同一賃金などについて改めて理解を深めました。また今回は、岩手県内の31社が取り組む子育て支援や働き方をまとめた「認定企業好事例集」の紹介もあり、高い関心が寄せられました。今後、企業が行うべき具体策について、参加者一同、再認識する機会となりました。

全体会議の第1部
講演を行いました

岩手県

活動報告

